



Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	4 november 2025, kl. 15:03-16:06
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-22
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	6 november 2025
Datomet anslaget sätts upp	7 november 2025
Datum anslaget tas ned	29 november 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1-5, 7, 9-22

Britt Björneke (V), ledamot

Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Marcus Jillehed (DP), ersättare för Cecilia Sundberg § 6 och 8

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare, § 1-16, 18-22

Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 1-5, 7, 9-22

Frånvarande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 6 och 8 på grund av jäv

Lars Björkman (HP), ersättare, § 17 på grund av jäv

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef, § 1-20, 22

Maria Gren, utredare, § 1-20, 22

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, § 1-20, 22

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen, § 1-20, 22

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen, § 1-20, 22

Homan Gohari, lantmäterichef, § 1-20, 22

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	Information om utfall av avdelningsgemensamt tillsynsprojekt 27-29 augusti	7
§ 5	Information om resultat av medarbetarundersökningen 2025 för bygglovs- och tillsynsnämnden	8
§ 6	Ändring av detaljplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – svar på intern remiss	9
§ 7	Detaljplan för Vallen 6 m.fl. inom kommundel Sjödalén – svar på intern remiss	10
§ 8	Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss	11
§ 9	Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss	12
§ 10	Detaljplan för Lönne 5 m.fl. inom kommundel Stuvsta – svar på intern remiss	13
§ 11	Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning	14
§ 12	Utkast till verksamhetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden	15
§ 13	Månadsrapport per oktober bygglovs- och tillsynsnämnden	16
§ 14	ÅNGMASKINEN 4 (LYFTKRANSVÄGEN 12) - Tillsyn gällande ändrad användning, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	17
§ 15	HÖGMORA 5:30 (SÖDERVÄGEN 5F) - Tillsyn gällande komplementbyggnad samt betydande olägenhet, genom avsaknad av byggstängsel, byggsanktionsavgift	18
§ 16	GLÖMSTA 4:20 (EIJRAVÄGEN 4) –Tillsyn gällande upplag och ändrad användning utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	19
§ 17	KLOCKAREN 5 (MYRMARKSVÄGEN 4) - Tillsyn gällande komplementbyggnad utan bygglov och ovårdad tomt, föreläggande vid vite samt byggsanktionsavgift	20
§ 18	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025	22
§ 19	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025	23
§ 20	Förvaltningschefens information	24
§ 21	Övriga frågor	25
§ 22	Information om nya regler i plan- och bygglagen	26



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Pierre Brill (L) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande ändringar:

- En övrig fråga väcks med anledning av ett anonymt brev som riktats till flertalet av nämndens ledamöter.
- Ärende 21, *Övriga frågor*, behandlas som ärende 4 i mötets ordning, men redovisas i protokollet enligt utsänd dagordning.
- Ärende 8, *Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommunal Flemingsberg – svar på intern remiss*, behandlas som ärende 7 i mötets ordning, men redovisas i protokollet enligt utsänd dagordning.
- Ärende 16, *GLÖMSTA 4:20 (EIJRAVÄGEN 4) - Tillsyn gällande upplag och ändrad användning utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande*, utgår med anledning av påbörjad rättelse.
- Dagordningen kompletteras med ärende 22, *Information om nya regler i plan- och bygglagen*.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 6, *Ändring av detaljplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – svar på intern remiss*, och ärende 8, *Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss*. Lars Björkman (HP) anmäler jäv i ärende 17, *KLOCKAREN 5 (MYRMARKSVÄGEN 4) - Tillsyn gällande komplementbyggnad utan bygglov och ovårdad tomt, föreläggande vid vite samt byggsanktionsavgift*.



§ 4 Information om utfall av avdelningsgemensamt tillsynsprojekt 27-29 augusti

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att informationen ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025.



§ 5 Information om resultat av medarbetarundersökningen 2025 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att informationen ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025.



§ 6 Ändring av detaljplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/172

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en ändringsplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2 för granskning. Syftet med ändringen är att utöka byggrätten och tillåta användningen ”verksamhet” inom planområdet. Nämnden har tidigare lämnat synpunkter på planändringen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter rör främst ej omhändertagna synpunkter från nämndens yttrande i samrådsskedet. Förvaltningen visar på en diskrepans mellan plankartans planbestämmelser och vad som redovisas i planbeskrivningen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Cecilia Sundberg (M) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| Bilaga 1. | Planbeskrivning |
| Bilaga 2. | Plankarta |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |
| Bilaga 4. | Bullerutredning |
| Bilaga 5. | Information inför granskning PM |



§ 7 Detaljplan för Vallen 6 m.fl. inom kommundel Sjödalen – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/212

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Vallen 6 med flera inom kommundel Sjödalen på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny pumpstation för dagvatten och att säkerställa en ekologisk spridningskorridor inom fastigheten Vallen 6.

Förvaltningens synpunkter rör namnsättning och förorenad mark.

Beslutsunderlag

- | | |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Planbeskrivning |
| Bilaga 2. | Plankarta |
| Bilaga 3. | Delegationsbeslut |
| Bilaga 4. | Undersökning om betydande miljöpåverkan |



§ 8 Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/175

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg för granskning. Nämnden har lämnat synpunkter på detaljplanen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter rör flera planbestämmelser och planområdets omfattning.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Cecilia Sundberg (M) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

- | | |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |



§ 9 Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/217

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på ändring av detaljplanen för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva för granskning. Ändringen föreslås med anledning av att Ikea genom en tillbyggnad avser komplettera sitt varuhus med ett nytt logistikcentrum på fastigheten Kurvan 5.

Förvaltningens synpunkter rör främst felaktiga namn och otydliga förkortningar i planhandlingarna.

Beslutsunderlag

- | | |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |



§ 10 Detaljplan för Lönner 5 m.fl. inom kommunal Stuvsta – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/221

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 16 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Lönner 5 med flera inom kommunal Stuvsta på samråd. Förslaget syftar till att möjliggöra för ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 70 lägenheter och omvandla befintlig verksamhetsmark till en bostadsinriktad miljö.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat dagvatten, sulfidberg, buller och luftkvalitet.

Beslutsunderlag

- | | |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning |
| Bilaga 3. | Dagvattenutredning |
| Bilaga 4. | Bullerutredning |



§ 11 Revidering av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Diarienummer: BTN-2025/15

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning föreslås ändras för att stämma överens med de förändringar av plan- och bygglagen som förväntas träda i kraft den 1 december 2025. Revideringen av delegationsordningen är nödvändig för att nämnden ska kunna bedriva en effektiv verksamhet.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden från och den 1 december 2025 delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2025. Föreslagna ändringar av delegationsordningen med anledning av förändringar av plan- och bygglagen redovisas i bilaga 2 till samma tjänsteutlåtande.

Yrkanden

Pierre Brill (L) och Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Pierre Brills (L) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Förslag till delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden
- Bilaga 2. Ändrings-PM



§ 12 Utkast till verksamhetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/232

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025.



§ 13 Månadsrapport per oktober bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/64

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025.



§ 14 ÅNGMASKINEN 4 (LYFTKRANSVÄGEN 12) - Tillsyn gällande ändrad användning, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/132

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat användningen av byggnaden till permanentboende tas ut av Gaviton Fastigheter AB (556961-2087) som är fastighetsägare. Avgiften är 509 355 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Gaviton Fastigheter AB (556961-2087) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 1 000 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att användningen av byggnaden som permanentboende upphör (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett huvudbyggnaden på fastigheten och bedömt att användningen har ändrats till permanentboende. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand och rättelse ska därför ske. Rättelsen innebär att användningen som permanentboende ska upphöra. Eftersom den ändrade användningen har skett utan bygglov och startbesked ska en byggnationsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll 2023-04-04
Besiktningsprotokoll 2024-04-18
Besiktningsprotokoll 2025-01-17
Yttrande från fastighetsägare 2025-02-12
Besiktningsprotokoll 2025-02-18
Hyresavtal 2025-05-16
Hyresavtal 2025-09-17
Besiktningsprotokoll 2025-09-18
Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-09-29
Annons för uthyrning 2025-10-07



§ 15 HÖGMORA 5:30 (SÖDERVÄGEN 5F) - Tillsyn gällande komplementbyggnad samt betydande olägenhet, genom avsaknad av byggstängsel, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/231

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Söderprakten (769634–2117) som är fastighetsägare. Avgiften är 19 110 kronor. (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett det komplementbostadshus som uppförts på fastigheten och bedömt att det uppförts utan startbesked. Ett startbesked har dock getts för ett annat komplementbostadshus. Det uppförda komplementbostadshuset avviker i sin helhet från det beviljade startbeskedet. Det kan därför likställas med att byggnaden uppförts utan startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Det uppförda komplementbostadshuset har fått startbesked i efterhand och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse.

Avsaknad av byggstängsel lämnas utan åtgärd då byggstängsel var uppfört vid tillsynsbesöket 11 mars 2025.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-03-15

Besiktningsprotokoll 2025-03-17



**§ 16 GLÖMSTA 4:20 (EIJRAVÄGEN 4) –Tillsyn gällande upplag
och ändrad användning utan bygglov och startbesked,
byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande**

Diarienummer: BTN-2025/168

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår med anledning av påbörjad rättelse.



§ 17 KLOCKAREN 5 (MYRMARKSVÄGEN 4) - Tillsyn gällande komplementbyggnad utan bygglov och ovårdad tomt, föreläggande vid vite samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/223

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad (3) utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 700 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnad (3, se bild 1 och 3) tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
3. I punkt 2 angiven ska vidare betala 5 000 kronor i löpande vite för varje period om två (2) månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
4. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha städad tomten till vårdat skick. Med det menas att hög av plankor under träbalkar (2), omkring 50 takpannor (4), byggmaterial och VA-rör upplagda på hög (5), träskivor täckta med presenning (6), en större orange industrimaskin som förvaras under en grå presenning (7), byggnadsställningar (10) samt bensindunkar, plastlådor, presenningar och annat material framför garageporten (11) tas bort (11 kap. 19 och 37 § PBL).
5. I punkt 4 angiven ska vidare betala 5 000 kronor i löpande vite för varje period om två (2) månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
6. Anmälan om olovliga byggnader (8a, 8b och 9) lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
7. Anmälan om olovlig växtlighet lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts samt vård och skötsel av tomt och bedömt att åtgärderna strider mot plan- och bygglagen.



Komplementbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked, och eftersom lov inte kan ges i efterhand behöver rättelse ske. Förvaltningen bedömer även att tomten inte hålls i vårdat skick i den mening som avses i 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren föreläggs därför att ta bort de föremål som anges i tjänsteutlåtandet.

Eftersom överträdelsen av PBL har skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare.

De delar av anmälan som avser vissa övriga komplementbyggnader samt växtlighet mot grannfastigheten bedöms inte föranleda något ingripande. Dessa delar lämnas därför utan vidare åtgärd.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Björkman (HP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Tillsynsanmälan, 2012-11-15

Tillsynsanmälan, 2013-07-12

Tillsynsanmälan, 2016-01-27

Tillsynsanmälan, 2025-05-15

Besiktningsprotokoll, 2025-06-04

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-08-26



§ 18 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande den 15 oktober noteras till protokollet.



§ 19 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2025, noteras till protokollet.



§ 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025.



§ 21 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

En övrig fråga väcks med anledning av ett anonymt brev som riktats till flertalet av ledamöterna i bygglovs- och tillsynsnämnden. Förvaltningschefen informerar om vad som gjorts utifrån detta.



§ 22 Information om nya regler i plan- och bygglagen

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att informationen ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 11 november 2025.